



UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA

Kampus : Jalan Letjen T.B Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telepon : (021) 7890965, 782.9919, 7883 1838, 789 0634
Fax : (021) 789 0966, E-mail : info@jagakarsa.ac.id
Website : [http:// www.jagakarsa.ac.id](http://www.jagakarsa.ac.id)

SURAT TUGAS

NO. 031 /UTAMA/D/FH/ IX/2024

Fakultas : Hukum
Nama Dosen : A. Ester Tarigan, S.H.,M.H.
Jabatan Akademik : Lektor Kepala
NIDN : 00-2710-6301

Untuk melaksanakan tugas pada periode semester ganjil T.A 2024/2025 sebagai berikut :

No	Uraian Tugas	Hari	Waktu	Mata Kuliah	Kode MK	Kredit (SKS)	Jenjang Program	Program Studi	Semester
1	Mengajar	SELASA	08.00 - 10.30	Hukum Perdata	412111083	3	S1	Ilmu Hukum	III
2	Mengajar	SENIN	10.40 - 12.20	Kapita Selekta Hukum Perdata	40B056A	2	S1	Ilmu Hukum	VII
3	Mengajar	RABU	19.10 - 20.50	Kapita Selekta Hukum Perdata	40B056A	2	S1	Ilmu Hukum	VII
4	Mengajar	SABTU	08.00 – 10.30	Hukum Agraria	40B039	3	S1	Ilmu Hukum	V
5	Mengajar	JUM'AT	19.00 – 21.30	Kapita Selekta Hukum Perdata	40B056A	2	S1	Ilmu Hukum	VII
	Total SKS					12			

Kepada yang bersangkutan akan diberikan gaji / honorarium sesuai dengan peraturan penggajian yang berlaku di Universitas Tama Jagakarsa
Penugasan ini berlaku dari tanggal 16 September 2024 sampai dengan tanggal 18 Januari 2025.

Tembusan :

- 1.Rektor Universitas Tama Jagakarsa
2. Warek I Universitas Tama Jagakarsa
3. Ketua Program Studi Ilmu Hukum
4. Kepala Bagian Administrasi Umum
5. Arsip

Jakarta, 16 September 2024

Dekan Fakultas Hukum,

Dr. Sufiarina.,SH.,MHum

	UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI ILMU HUKUM Jl. TB Simatupang No. 152 Tanjung Barat – Jakarta Selatan 12530			
	FORMULIR RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)			
No. Dokumen 007/RPS/LPM/UTAMA-J/ IX/2023	No. Revisi 03	Hal 1 dari 9		Tanggal Terbit 10 Agustus 2024
Mata Kuliah : Kapita Selekta Hukum Perdata	Semester VII	SKS: 2	Kode MK: 40B056A	
Mata Kuliah Prasyarat **)	Hukum Perdata			
Dosen Pengampu/ Penanggung Jawab	: ARIHTA ESTHER TARIGAN SH., MH			
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	a. Sikap : 1) Bertakwa kepada Tuhan Yang Maha Esa dan mampu menunjukkan sikap religius; 2) menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama, moral, dan etika; 3) Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik; 4) Berperan sebagai warga negara yang bangga dan cinta tanah air, memiliki nasionalisme serta rasa tanggung jawab pada negara dan bangsa; 5) Menghargai keanekaragaman budaya, pandangan, agama, dan kepercayaan, serta pendapat atau temuan orisinal orang lain; 6) Berkontribusi dalam peningkatan mutu kehidupan bermasyarakat, berbangsa, bernegara, dan kemajuan peradaban berdasarkan Pancasila; 7) Bekerja sama dan memiliki kepekaan sosial serta kepedulian terhadap masyarakat dan lingkungan; 8) Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara; 9) Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan, dan kewirausahaan; 10) Menunjukkan sikap bertanggungjawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri. b. Pengetahuan : 1) menguasai konsep teoretis pencitraan, persuasi, komunikasi massa, komunikasi publik,			

	dan <i>relationship</i>; 2) menguasai pengetahuan kontekstual tentang posisi, fungsi, dan praktik humas dalam berbagai setting organisasi baik pemerintah, swasta, atau 3) lembaga swadaya masyarakat; 4) menguasai etika dalam membangun dan melestarikan hubungan masyarakat dan nilai-nilai kemanusiaan (<i>humanity values</i>); 5) menguasai kaidah, prinsip dan teknik komunikasi lintas fungsi, level organisasi, dan budaya; 6) menguasai prinsip dan <i>issue</i> terkini dalam ekonomi, politik, sosial, ekologi, perkembangan teknologi terbaru dan terkini secara umum; 7) menguasai pengetahuan tentang teknik komunikasi menggunakan teknologi terbaru dan terkini. c. Keterampilan Umum : 1) menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan/atau teknologi 2) sesuai dengan bidang keahliannya; 3) mengkaji implikasi pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan, teknologi atau seni sesuai dengan keahliannya berdasarkan kaidah, tata cara 4) dan etika ilmiah untuk menghasilkan solusi, gagasan, desain, atau kritik seni serta menyusun deskripsi saintifik hasil kajiannya dalam bentuk skripsi atau 5) laporan tugas akhir; 6) mengambil keputusan secara tepat dalam konteks penyelesaian masalah di bidang keahliannya, berdasarkan hasil analisis terhadap informasi dan data; 7) mengelola pembelajaran secara mandiri; 8) mengembangkan dan memelihara jaringan kerja dengan pembimbing, kolega, sejawat baik di dalam maupun di luar lembaganya. d. Keterampilan Khusus : 1) mampu mendesain, melaksanakan dan mengevaluasi program hubungan masyarakat
--	--

	dalam berbagai bentuk pada berbagai jenjang organisasi; 2) mampu menciptakan pengertian publik yang lebih baik dan pencitraan dalam upaya memperdalam kepercayaan publik terhadap suatu 3) individu/organisasi melalui riset opini publik dan kampanye terbatas; 4) mampu mengelola media dan program komunikasi kehumasan internal dan eksternal organisasi; 5) mampu membangun hubungan dengan komunitas media, pemerintah, swasta, dan lembaga swadaya masyarakat dengan menggunakan keterampilan 6) komunikas dan memanfaatkan teknologi komunikasi; 7) mampu mengidentifikasi, menganalisis isu-isu terkini yang strategis, dan menyusun alternatif solusi di bidang kehumasan.
Capaian Pembelajaran Matakuliah (CPMK)	a. Sikap : 1) Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara 2) Menjunjung tinggi aturan hukum dalam menjalankan tugas berdasarkan undang-undang, moral, dan etika yang berlaku. b. Pengetahuan : 1) Menguasai menguasai Arti kata, hakekat dan sifat hukum perburuhan/ ketenagakerjaan 2) Menguasai sumber-sumber hukum perburuhan 3) Menguasai para pihak dalam hukum ketenagakerjaan c. Keterampilan Umum : 1) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang arti kata, hakekat dan sifat hukum perburuhan 2) Mahasiswa mampu menjelaskan tentang sumber-sumber hukum perburuhan 3) Mahasiswa mampu menjelaskan para pihak dalam hukum ketenagakerjaan d. Keterampilan Khusus : 1. Mahasiswa menguasai pengertian istilah dalam UU No.28/2002 1) Mahasiswa mampu menjelaskan persyaratan peruntukan dan intensitas bangunan gedung

		2) Mahasiswa mampu menjelaskan persyaratan arsitektur bangunan gedung					
Deskripsi Matakuliah		: Mata kuliah ini memberikan pemahaman yang handal dalam menghadapi dampak pembangunan di Indonesia sebagai akibat dari globalisasi					
Minggu ke -	Kemampuan yang diharapkan (Sub-CPMK)	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran	Metode Pembelajaran dan Pengalaman Belajar	Waktu	Penilaian	Kriteria/ Indikator	Bobot
1	Mahasiswa menguasai Hukum Perkawinan di Indonesia	Hukum Perkawinan di Indonesia	Menggunakan Zoom Meeting dan Whatsapp Group dalam pemberian materi, diskusi, tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan Hukum Perkawinan di Indonesia	7%
2	Mahasiswa menguasai Azaz-Azaz Hukum Dalam Suatu Kontrak	Azaz-Azaz Hukum Dalam Suatu Kontrak	Menggunakan Zoom Meeting dan Whatsapp Group dalam pemberian materi, diskusi, tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan Azaz-Azaz Hukum Dalam Suatu Kontrak	7%
3	Mahasiswa menguasai kontrak baku	kontrak baku	Menggunakan Zoom Meeting dan Whatsapp Group dalam pemberian materi, diskusi,	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan kontrak baku	7%

			tanya jawab				
4	Mahasiswa menguasai lembaga kuasa dan kuasa mutlak	lembaga kuasa dan kuasa mutlak	Menggunakan Zoom Meeting dan Whatsapp Group dalam pemberian materi, diskusi, tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan lembaga kuasa dan kuasa mutlak	7%
5	Mahasiswa menguasai alat bukti	alat bukti	Menggunakan Zoom Meeting dan Whatsapp Group dalam pemberian materi, diskusi, tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan alat bukti	8%
6	Lanjutan pembahasan materi alat bukti	alat bukti	Menggunakan Zoom Meeting dan Whatsapp Group dalam pemberian materi, diskusi, tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan alat bukti	7%
7	Mahasiswa menguasai pilihan hukum dalam kontrak internasional	pilihan hukum dalam kontrak internasional	Menggunakan Zoom Meeting dan Whatsapp Group dalam pemberian	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan pilihan hukum dalam kontrak internasional	7%

			materi, diskusi, tanya jawab			al	
8	UJIAN TENGAH SEMESTER						
9	Mahasiswa menguasai <i>Memorandum of Understanding (MOU)</i>	<i>Memorandum of Understanding (MOU)</i>	Tatap muka secara langsung dalam pemberian materi, diskusi, maupun tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan <i>Memorandum of Understanding (MOU)</i>	7%
10	Mahasiswa menguasai <i>"trust"</i> atau kepercayaan dalam hukum	<i>"trust"</i> atau kepercayaan dalam hukum	Tatap muka secara langsung dalam pemberian materi, diskusi, maupun tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan <i>"trust"</i> atau kepercayaan dalam hukum	8%
11	Mahasiswa menguasai arbitrase	arbitrase	Tatap muka secara langsung dalam pemberian materi, diskusi, maupun tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan arbitrase	7%
12	Lanjutan materi Arbitrase	arbitrase	Tatap muka secara langsung dalam pemberian materi, diskusi,	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan arbitrase	7%

			maupun tanya jawab				
13	Mahasiswa menguasai negara sebagai subjek hukum	negara sebagai subjek hukum	Tatap muka secara langsung dalam pemberian materi, diskusi, maupun tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan negara sebagai subjek hukum	7%
14	Lanjutan materi negara sebagai subjek hukum	negara sebagai subjek hukum	Tatap muka secara langsung dalam pemberian materi, diskusi, maupun tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan negara sebagai subjek hukum	7%
15	Mahasiswa menguasai perbuatan melawan hukum dalam Hukum Perdata	perbuatan melawan hukum dalam Hukum Perdata	Tatap muka secara langsung dalam pemberian materi, diskusi, maupun tanya jawab	100	Keaktifan, tanya jawab	Menguraikan perbuatan melawan hukum dalam Hukum Perdata	7%
16	UJIAN AKHIR SEMESTER						

****)** Mahasiswa tidak dapat mengambil matakuliah lanjutan apabila tidak lulus mata kuliah prasyarat.

Daftar Referensi:

1. UU No. 19 TAHUN 2016 tentang Perubahan atas UU NOMOR 11 TAHUN 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik
2. Simanjuntak, P.N.H. 2014. Hukum Perdata Indonesia. Jakarta: Prenadamedia Group
3. Badrul Zaman, Mariam Darus, Hukum, E-Commerce Tinjauan Dari Hukum kontrak Indonesia, Jakarta, Citra Aditya Bakti, 2001
4. Panggabean, H. P. 2012. Praktik Standard Contract (Perjanjian Baku) Dalam Perjanjian Kredit Perbankan. Bandung: PT Alumni.
5. Prodjodikoro, Wijono. Hukum Perkawinan di Indonesia. Bandung: Sumur Bandung. 1991
6. Salim H.S. Hukum Kontrak: Teori & Teknik Penyusunan Kontrak, Cet. II. Sinar Grafika, 2004.
7. R. Subenti, Hukum Perjanjian, cetakan ke 21, PT Intermasa, Jakarta 2005.
8. Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang perseroan Terbatas
9. Harapah, Yahya. Hukum Acara Perdata. Jakarta: Sinar Grafika. 2011
10. Undang-undang nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen
11. Undang-undang nomor 30 tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian sengketa umum

Tugas mahasiswa dan penilaiannya

1. Tugas

Minggu ke	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran	Tugas		Waktu	Penilaian	Indikator	Bobot
3	Kontrak Baku	Mandiri					
		Terstruktur	Persentase Makalah kelompok	2 minggu	Kesesuaian Format Ketepatan waktu	Menguasai tugas	10%
7	Hukum dalam Kontrak Internasional	Mandiri					
		Terstruktur	Persentase Makalah kelompok	2 minggu	Kesesuaian Format Ketepatan waktu	Menguasai tugas	10%

Jenis tugas yang diberikan dapat dalam bentuk: *Book Review, Analisis Jurnal, Analisis Kasus, Riset Kecil, Proyek, Observasi lapangan, Menulis makalah, Latihan*. Sifat Tugas mandiri atau kelompok. Untuk matakuliah laboratorium/bengkel dan lapangan tidak ada tugas mandiri dan tugas terstruktur.

2. Penilaian

a) Aspek Penilaian

- (1) Sikap
- (2) Pengetahuan
- (3) Keterampilan
- (4) Syarat mengikuti UAS Kehadiran Mahasiswa Minimal 70%.

b) Bobot Penilaian Bersifat Akumulasi

- (1) Bobot Kehadiran (NK) = 20%
- (2) Bobot Tugas (NT) = 20%
- (3) Bobot Nilai Ujian Tengah Semester (UTS) = 25%
- (4) Bobot Nilai Ujian Akhir Semester (UAS) = 35%
- (5) Nilai Akhir dalam bentuk Huruf (A/B/C/D/E)
- (6) Apabila salah satu komponen bobot tidak ada maka otomatis nilai E.

Mengetahui
Ketua Program Studi

A blue ink signature of Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH, written over a faint blue rectangular stamp that contains a circular logo and some text.

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH

Jakarta, 10 Agustus 2024
Dosen Pengampu/
Penanggungjawab MK

A blue ink signature of Arihta Esther Tarigan, SH., MH, written in a stylized cursive script.

Arihta Esther Tarigan, SH., MH
19631027 1994 02 2 001

A. Tata Cara Pengisian Kolom Rencana Pembelajaran Semester (RPS)

Tata cara pengisian Rencana Pembelajaran Semester (RPS) pada setiap komponen dilakukan dengan penjelasan sebagai berikut;

Nomor Kolom	Judul Kolom	Penjelasan Pengisian
1	Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	Capaian Pembelajaran Lulusan diisi sesuai dengan CPL (sikap / pengetahuan / ketrampilan) yang terkait dengan matakuliah yang sudah ada dalam matrik CPL-Bahan Kajian-Matakuliah dalam kurikulum Program Studi masing-masing.
2	Capaian Pembelajaran Matakuliah (CPMK)	Capaian Pembelajaran Matakuliah adalah kemampuan akhir yang diharapkan setelah mahasiswa menyelesaikan mata kuliah yang bersangkutan sesuai dengan bahan kajian yang telah dirumuskan, pada CPMK memuat aspek Afektif, Kognitif dan Psikomotorik.
3	Deskripsi Matakuliah	Deskripsi matakuliah yang telah dirumuskan dalam kurikulum.
4	Minggu ke	Menunjukkan kapan suatu kegiatan dilaksanakan, yakni mulai minggu ke 1 sampai ke 16 (Satu semester) bisa 1/2/3/4 mingguan).
5	Kemampuan yang diharapkan	Rumusan kemampuan dibidang kognitif, psikomotorik , dan afektif diusahakan lengkap dan utuh (<i>hard skills & soft skills</i>). Merupakan tahapan kemampuan yang diharapkan dapat mencapai kompetensi matakuliah diakhir semester
6	Bahan kajian (Materi Kuliah)	Bisa diisi pokok bahasan/sub pokok bahasan, atau topik bahasan (dengan asumsi tersediabahan ajar/diktat/modul ajar untuk setiap pokok bahasan).
7	Metode pembelajaran dan Pengalaman Belajar Mahasiswa	Bisa berupa ceramah, diskusi, presentasi tugas, seminar, simulasi, responsi, praktikum, latihan, kuliah lapangan, praktik bengkel, survai lapangan, bermain peran, atau gabungan berbagai bentuk. Penetapan bentuk pembelajaran didasarkan pada keniscayaan bahwa kemampuan yang diharapkan diatas akan tercapai dengan bentuk / model pembelajaran tersebut. Dijelaskan secara singkat pengalaman belajar yang diharapkan pada mahasiswa.
8	Waktu	Takaran waktu yang menyatakan beban belajar dalam satuan SKS (Satuan Kredit Semester). 1 (Satu) SKS setara dengan 50 (Lima Puluh) menit perkegiatan proses belajar mengajar dikelas.
9	Penilaian	Sistem penilaian yang digunakan meliputi, jenis tes, cara penilaian serta instrument penilaian yang digunakan.
10	Kriteria / indikator	Berisi indikator yang dapat menunjukkan unsur kemampuan yang dinilai (bisa kualitatif, misal ketepatan analisis, kerapian sajian, kreativitas ide, kemampuan komunikasi, bisa juga yang kuantitatif : banyaknya kutipan acuan/unsur yang dibahas, kebenaran hitungan, dll).
11	Bobot Penilaian	Disesuaikan dengan kedalaman dan keluasan bahan kajian atau secara sederhana tercermin dari waktu yang digunakan untuk membahas atau mengerjakan tugas, atau besarnya sumbangan suatu kemampuan. Ujian Tengah semester dan Ujian Akhir tidak diberi bobot dikolom ini, tetapi diberi bobot ketika menentukan nilai akhir kelulusan dalam suatu matakuliah.
12	UTS dan UAS	Soal UTS diambil dari Materi Pertemuan 1-7 dan Soal UAS diambil dari Materi Pertemuan 9-15. UTS dilaksanakan pada Pertemuan ke-8, sedangkan UAS dilaksanakan pada Pertemuan ke-16. Materi Soal UAS minimal 5 soal, terdiri dari 50% soal harus berisikan studi/analisis kasus, sedangkan 50% sisanya terdiri dari pendalaman materi.

Ditetapkan di: Jakarta
Pada Tanggal: 5 Januari 2024
Rektor

Prof. Dr. H. M. Noor Sembiring., SE., M.M
19640913 199303 1001



UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI HUKUM S1
 Jl. TB Simatupang No. 152 Tanjung Barat – Jakarta Selatan 12530

FORMULIR
RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

No. Dokumen 007/RPS/LPM/UTAMA-J/ IX/2023		No. Revisi 03		Hal 1 dari 5			Tanggal Terbit 10 Agustus 2024	
Matakuliah : Hukum Perdata		Semester: III		sks: 3			Kode MK:HPE 13313	
Mata Kuliah Prasyarat **)		:Hukum Perdata						
Dosen Pengampu/Penanggunjawab		: Arihta Esther Tarigan,SH,MH (Anggota)						
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)		a. Sikap : Taat hukum, memegang teguh kode etik , peduli mengikuti perkembangan Hukum Perdata di Indonesia b. Pengetahuan : menguasai teori Hukum Perdata, tentang orang, benda , perjanjian dan alat bukti dalam perdata c. Keterampilan Umum : Menjadi praktisi hukum mempunyai keahlian, terampiln menanggapi isu berkembang hukum perdata di Indonesia d. Keterampilan Khusus : Menjadi praktisi hukum peduli terhadap masalah masalah perdata yang berkembang di masyarakat						
Capaian Pembelajaran Matakuliah (CPMK)		a. Memahami perkembangan prilaku pada peserta didik dalam pemahaman dan mengimplikasikan perkembangan hukum perdata dalam masyarakat b. Pengetahuan : Menguasai pengertian hukum perdata, ruang lingkup hukum perdata c. Keterampilan Umum : Agar peserta didik mampu memahami mengaplikasikan serta memecahkan masalah hukum perdata dalam masyarakat d. Keterampilan Khusus : agar peserta didik mampu dan tanggap memecahkam masalah Hukum Perdata di masyarakat						
Deskripsi Matakuliah		:						
Minggu ke -	Kemampuan yang diharapkan (Sub-CPMK)	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran	Metode Pembelajaran dan Pengalaman Belajar	Waktu	Penilaian	Kriteria/ Indikator	Bobot	
1	Menguasai pengertian dan keberadaan Hukum Perdata di Indonesia	Menjelaskan: 1. Pengertian hokum Perdata 2. Hukum Perdata Indonesia berbhineka	ceramah, diskus, tanya jawab	120	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menjelaskan pengertian dan kebetadaan Hukum Perdata di Indonesia	2.5%	
2	Menguasai Sistematik Hukum Perdata di Indonesia	Memahami: 1. Hukum Perdata menurut ilmu hukum 2. Sistematik Hukum Perdata menurut KUHPerdata	ceramah, diskus, tanya jawab	120	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menjelaskan Hukum Perdata menurut Ilmu Hukum dan sistematik Hukum Perdata menurut KUHPerdata	2,5%	

3	Menguasai Orang dalam KUHPerdta	Memahami: 1. Orang sebagai subjek hukum 2. Cakap hokum dan tidak cakap hokum 3. Lahirnya hak perdata 4. Kematian perdata	ceramah, diskus, tanya tawab	120	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menjelaskan orang sebagai subjek hukum cakap hukum dan tidak cakap hukum, lahir dan berakhirnya hak perdata seseorang	2,5%
4	Menguasai Hukum Perkawinan	Memahami:: 1. Pengertian dasar hokum perkawinan 2. Syarat sah perkawinan 3. Hak dan kewajiban suami dan istri 4. Percampuran kekayaan 5. Perceraian 6. Pemisahan kekayaan 7. Poligami	ceramah, diskus, tanya tawab	120	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menjelaskan dasar,syarat sah perkawinan, hak dan kewajiban suami istri, harta kekayaan perkawinan dan poligami	2%
5	Menguasai Hukum Keluarga	Memahami: 1. Keturunan 2. Kekuasaan orang tua 3. Onderlijke Macht) 4. Perwalian (Voogdij) 5. Pendewasaan (handlichting) 6. Pengampuan (Curatele0 7. Orang hilang	ceramah, diskus, tanya tawab	120	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menguasai kekuasaan orang tua,, perwalian, pendewasaan dan pengampuan	2 %
6	Menguasai Hukum Benda	Memahami: 1. Pengertian benda 2. Hak-hak kebendaan 3. Hak kebendaan bersifat jaminan (Gadai, Fidusia, Hak Tangungan 4. Piutang Istimewa (Privilege) 5. Hak reklame 6. Ha katas berdasarkan UUPA	ceramah, diskus, tanya tawab	120	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu mengusai Macam macam hak kebendaan dan piutang yang didahulukan	2.5%

7	Menguasai Hukum Waris	Memahami : 1. Pengertian waris dan ahli waris 2. Puluralismen Hukum warii 3. Menerima dan menolak warisan 4. Wasiat atau testament 5. Legitieme portie 6. Pembagian warisan 7. Harta peninggalan yang tidak terurus	ceramah, diskus, tanya jawab	120 Menit	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menjelaskan ketentuan hukum waris yang berlaku di Indonesia	2.5%
8	UTS	Materi ke 1-6	ceramah, diskus, tanya jawab	120 menit	Kemampuan menjawab	Kebenaran, kerapian dan ketapan waktu	25%
9	Menguasai Hukum Perjanjian	Memahami: 1. Perikatan dan sumber-sumbernya 2. Sistem Buku III BW 3. Macam-macam perikatan 4. Perikatan yang lahir daru UU 5. Perikatan yang lahir dari perjanjian 6. Resiko, wanprestasi dan overmacht 7. Hapusnya perikatan 8. Perjanjian khusus	ceramah, diskus, tanya jawab		Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menjelaskan sayarat sah perjanjian, resiko perjanjian dan lahir dan hapusnya perjanjian	2.5%
10	Menguasai Pembuktian perdata	Memahami: 1. Pengertian pembuktian 2. Macam –macam alat bukti	ceramah, diskus, tanya jawab	120	Kemampuan Mahasiswa Merespon Materi Kuliah (Bertanya dan Menjawab)	Mampu menjelaskan pengertian pembuktian dana macm-macam alat bukti	2,5%
11	Menguasai Alat bukti Surat dan kesaksian	1. Surat 2. Saksi 3. Persangkaan 4. Pengakuan 5. Sumpah	ceramah, diskus, tanya jawab	120	Persentase makalah Kelompok !	Kebenaran dan kerapian dalam membuat makalah Kemampuan, keteraturan mengeluarkan pendapat dan kemampuan berargumentasi	5 %
12	Hak Kebendaan yang bersifat	Fidusia	ceramah, diskus,	120	Persentase	Kebenaran dan kerapian	

	Memberikan Jaminan	Gadai Hak Tanggungan	tanya jawab		Kelompok 2	dalam membuat makalah Kemampuan, keteraturan mengeluarkan pendapat dan kemampuan berargumentasi	5%
13	Syarat sah suatu Perjanjian	Syarat subjektif dan Syarat Objektif	ceramah, diskus, tanya jawab	120	Persentase Kelompok 3	Kebenaran dan kerapian dalam membuat makalah Kemampuan, keteraturan mengeluarkan pendapat dan kemampuan berargumentasi	5%
14	Kuis	Materi yang dipersentase dalam kelompok	ceramah, diskus, tanya jawab	120	Kemampuan dan kebenaran dalam menjawab	Kemampuan memahami materi yang dipersentasekan dalam kelompok	2.5%
15	Mereview materi UAS	Materi ke-9-13	ceramah, diskus, tanya jawab	120	Kemampuan merespon materi UAS (Bertanya dan menjawab)	Kemampuan memahami materi yang diberikan	1 %
16	UAS	Materi 9-15	ceramah, diskus, tanya jawab	120 menit	Kemampuan dan kebenaran dalam menjawab	Kerapian , kejelasan dan ketepatan waktu	35%

****) Mahasiswa tidak dapat mengambil matakuliah lanjutan apabila tidak lulus mata kuliah prasyarat.**

Referensi

1. Subekti, Pokok, Pokok Hukum Perdata, Intermasa, Bandung 2011
2. Santoso lukman, 2012. Hukum Perjanjian Kontrak, Yogyakarta: Cakrawala
3. Suharnoko, Hukum Perjanjian Teori dan Analisis Kasus, Prenada Media Group, Jakarta, 2004,
4. Hilman Hadikusumo, Hukum Perkawin Indonesia, Mandar Maju, Bandung, 1990
5. Subekti, Hukum Perjanjian, Intermamasa, 2001
6. R. Subekti, Kitab Undang Hukum Perdata,, Paramita, KUHPerdata, 2008
7. Undang Undang No. 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan
8. Simanjuntak, P.N.H. 2014. Hukum Perdata Indonesia. Jakarta: Prenadamedia Group
9. Soeroso R, 2011. Perjanjian Di bawah Tangan, Jakarta: Sinar Grafika
10. Judiasih Dewi Sonny, 2015. Harta Benda Perkwainan, Bandung: Refika Aditama

Tugas mahasiswa dan penilaiannya

1. Tugas

Minggu ke	Bahan Kajian/Materi Pembelajaran	Tugas	Waktu	Penilaian	Indikator	Bobot
11	Alat Alat Bukti	Persentase Makalah kolompok 1	120 Menit	Kebenaran , pembuatan dan kejelasan penyampaian	Mampu menjelaskan macam macam alat bukti dan kegunaannya	5%
12	Hak Kebendaan Bersifat Memberikan Jaminan	Persentase Makalah Kelompok 2	120 Menit	Kebenaran , pembuatan dan kebenaran , kejelasan penyampaian	Mampu menjelaskan macam hak kebendaan yang bersifat memberikan jaminan	5%
13	Hukum Perjanjian	Persentase Makalah Kelompok 3	120 Menit	Kebenaran , pembuatan dan kebenaran , kejelasan penyampaian	Mampu menjelaskan syarat sah perjanjian beserta akibat hukunnya	5%

Jenis tugas yang diberikan dapat dalam bentuk: *Book Review, Analisis Jurnal, Analisis Kasus, Riset Kecil, Proyek, Observasi lapangan, Menulis makalah, Latihan*. Sifat Tugas mandiri atau kelompok. Untuk matakuliah laboratorium/bengkel dan lapangan tidak ada tugas mandiri dan tugas terstruktur.

2. Penilaian

a) Aspek Penilaian

- (1) Sikap
- (2) Pengetahuan
- (3) Keterampilan
- (4) Syarat mengikuti UAS Kehadiran Mahasiswa Minimal 70%.

b) Bobot Penilaian Bersifat Akumulasi

- (1) Bobot Kehadiran (NK) = 20%
- (2) Bobot Tugas (NT) = 20%
- (3) Bobot Nilai Ujian Tengah Semester (UTS) = 25%
- (4) Bobot Nilai Ujian Akhir Semester (UAS) = 35%
- (5) Nilai Akhir dalam bentuk Huruf (A/B/C/D/E)
- (6) Apabila salah satu komponen bobot tidak ada maka otomatis nilai E.

Jakarta 10 Agustus 2024

Dosen Pengampu/
Penanggungjawab MK



Arihta Esther Tarigan SH.,MH
19631027 1994 02 2 001

Mengetahui

Ketua Program Studi



Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH

A. Tata Cara Pengisian Kolom Rencana Pembelajaran Semester (RPS)

Tata cara pengisian Rencana Pembelajaran Semester (RPS) pada setiap komponen dilakukan dengan penjelasan sebagai berikut;

Nomor Kolom	Judul Kolom	Penjelasan Pengisian
1	Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	Capaian Pembelajaran Lulusan diisi sesuai dengan CPL (sikap / pengetahuan / ketrampilan) yang terkait dengan matakuliah yang sudah ada dalam matrik CPL-Bahan Kajian-Matakuliah dalam kurikulum Program Studi masing-masing.
2	Capaian Pembelajaran Matakuliah (CPMK)	Capaian Pembelajaran Matakuliah adalah kemampuan akhir yang diharapkan setelah mahasiswa menyelesaikan mata kuliah yang bersangkutan sesuai dengan bahan kajian yang telah dirumuskan, pada CPMK memuat aspek Afektif, Kognitif dan Psikomotorik.
3	Deskripsi Matakuliah	Deskripsi matakuliah yang telah dirumuskan dalam kurikulum.
4	Minggu ke	Menunjukkan kapan suatu kegiatan dilaksanakan, yakni mulai minggu ke 1 sampai ke 16 (Satu semester) bisa 1/2/3/4 mingguan).
5	Kemampuan yang diharapkan	Rumusan kemampuan dibidang kognitif, psikomotorik, dan afektif diusahakan lengkap dan utuh (<i>hard skills & soft skills</i>). Merupakan tahapan kemampuan yang diharapkan dapat mencapai kompetensi matakuliah diakhir semester
6	Bahan kajian (Materi Kuliah)	Bisa diisi pokok bahasan/sub pokok bahasan, atau topik bahasan (dengan asumsi tersediabahan ajar/diktat/modul ajar untuk setiap pokok bahasan).
7	Metode pembelajaran dan Pengalaman Belajar Mahasiswa	Bisa berupa ceramah, diskusi, presentasi tugas, seminar, simulasi, responsi, praktikum, latihan, kuliah lapangan, praktik bengkel, survai lapangan, bermain peran, atau gabungan berbagai bentuk. Penetapan bentuk pembelajaran didasarkan pada keniscayaan bahwa kemampuan yang diharapkan diatas akan tercapai dengan bentuk / model pembelajaran tersebut. Dijelaskan secara singkat pengalaman belajar yang diharapkan pada mahasiswa.
8	Waktu	Takaran waktu yang menyatakan beban belajar dalam satuan SKS (Satuan Kredit Semester). 1 (Satu) SKS setara dengan 50 (Lima Puluh) menit perkegiatan proses belajar mengajar dikelas.
9	Penilaian	Sistem penilaian yang digunakan meliputi, jenis tes, cara penilaian serta instrument penilaian yang digunakan.
10	Kriteria / indikator	Berisi indikator yang dapat menunjukkan unsur kemampuan yang dinilai (bisa kualitatif, misal ketepatan analisis, kerapian sajian, kreativitas ide, kemampuan komunikasi, bisa juga yang kuantitatif : banyaknya kutipan acuan/unsur yang dibahas, kebenaran hitungan, dll).
11	Bobot Penilaian	Disesuaikan dengan kedalaman dan keluasan bahan kajian atau secara sederhana tercermin dari waktu yang digunakan untuk membahas atau mengerjakan tugas, atau besarnya sumbangan suatu kemampuan. Ujian Tengah semester dan Ujian Akhir tidak diberi bobot dikolom ini, tetapi diberi bobot ketika menentukan nilai akhir kelulusan dalam suatu matakuliah.
12	UTS dan UAS	Soal UTS diambil dari Materi Pertemuan 1-7 dan Soal UAS diambil dari Materi Pertemuan 9-15. UTS dilaksanakan pada Pertemuan ke-8, sedangkan UAS dilaksanakan pada Pertemuan ke-16. Materi Soal UAS minimal 5 soal, terdiri dari 50% soal harus berisikan studi/analisis kasus, sedangkan 50% sisanya terdiri dari pendalaman materi.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 5 Januari 2023
Rektor

Prof. Dr. H. M. Noor Sembiring., SE., M.M
19640913 199303 1001

	UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI: ILMU HUKUM Jl. TB Simatupang No. 152 Tanjung Barat – Jakarta Selatan 12530			
	FORMULIR RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS) HUKUM AGRARIA			
No. Dokumen 007/RPS/LPM/UTAMA-J/2023	No. Revisi 04	Hal 1 dari 5		Tanggal Terbit 10 Agustus 2024
Matakuliah : HUKUM AGRARIA	Semester: V	sks: 3	Kode MK: HTN 13583	
Mata Kuliah Prasyarat **)	: Hukum Perdata			
Dosen Pengampu	: A. Esther Tarigan, S.H., M.H.			
Waktu Kuliah	: 3 SKS = 150 Menit			
Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	Hasil belajar yang diharapkan dari Lulusan Program Studi adalah: 1. Sikap Mampu menunjukkan sikap yang mencerminkan nilai-nilai keberagaman, profesionalisme dan kepemimpinan dalam kehidupan berbangsa dan bernegara; a. Penguasaan Pengetahuan, menguasai prinsip, teori, doktrin, norma hukum positif untuk memecahkan masalah kontemporer dalam lingkup nasional dan global; b. Menguasai metode dasar filsafat hukum, etika hukum, bahasa; 2. Keahlian khusus a. Mampu mengidentifikasi berbagai konsep hukum yang digunakan dalam memecahkan masalah hukum; b. Mampu menerapkan kemampuan beracara perdata dan pidana serta menyusun dokumen hukum kontrak, naskah akademik, rancangan undang-undang;			

	c. Mampu melakukan penyuluhan hukum di masyarakat menerapkan teknik pemberdayaan masyarakat melalui kerja nyata dan berkontribusi bagi kemajuan masyarakat; 3. Keterampilan Umum a. Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif, serta mampu mempelajari perkembangan dan implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi, serta dapat memberikan solusi, ide, desain, atau kritik seni; b. Mampu menyusun uraian ilmiah tentang hasil kajian, dokumen, penyimpanan, pengamanan, dan penemuan kembali data untuk menjamin keabsahan dan mencegah plagiarisme; c. Mampu menunjukkan kinerja yang mandiri, berkualitas, dan terukur; dapat memecahkan masalah; mampu mengembangkan jaringan di dalam dan di luar lembaga;
Capaian Pembelajaran Matakuliah (CPMK)	1. Sikap : a. Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara; b. Memperlihatkan pemikiran, sikap, dan perilaku yang mencerminkan pribadi yang mengetahui tentang peran dan tanggung jawab ahli hukum yang profesional, berintegritas, dan berkarakter 2. Pengetahuan : a. Mampu menguasai konsep, teori dan prinsip-prinsip hukum pertanahan, hak menguasai negara. b. Mampu memahami dan membedakan tanah sebagai permukaan bumi, hubungan hukum atas tanah, perbuatan hukum atas tanah, beralihnya hak dan peralihan hak atas tanah, pendaftaran tanah serta pengadaan tanah untuk pembangunan bagi kepentingan umum 3. Keterampilan Umum : Menguasai ketentuan aturan dan prinsip hukum pertanahan, memahami kedudukan dan fungsi hak menguasai dari negara, hubungan hukum dengan tanah, perbuatan hukum atas tanah serta perlindungan hak atas tanah. 4. Keterampilan Khusus : a. Mampu melihat dan menganalisis berbagai permasalahan hukum pertanahan, b. Mampu menganalisis dan memberikan solusi berbagai sengketa hukum pertanahan c. Mampu memberikan upaya perlindungan atas berbagai hak atas tanah

		Setelah mempelajari mata kuliah ini mahasiswa diharapkan mampu dan menguasai prinsip-prinsip hukum agraria nasional, konsep hukum hubungan subjek hukum dengan tanah, , mampu memberikan penyelesaian-penyelesaian yang solutif terhadap berbagai permasalahan hukum di bidang agraria dan mampu menelaah dan menganalisa berbagai implikasi hukum dari pengaturan kebijakan di bidang agraria dan menyelaraskan dengan perkembangan global dengan tetap berpegang pada hukum agraria nasional				
Deskripsi Mata Kuliah		Mata kuliah ini mempelajari dan mengkaji hukum agrarian yang berlaku di masyarakat, ruang lingkup perkuliahan meliputi berlakunya UUPA yang menghapuskan dualism hukum pertanahan menjadi unifikasi hukum pertanahan. hukum agraria, Dibahas juga perkembangan hukum agrarian sealan dengan perkembangan regulasi, Mata kuliah ini juga membahas kewenangan hak menguasai negara, berbagai ragam hak atas tanah, subjek dan objeknya. Hak milik selaku hak terhuat dan terpenuh, Hak guna usaha, hak guna bangunan, hak pakai atas tanah dan hak pengelolaan. Hak jaminan atas tanah berupa hak tanggungan; Mata kuliah ini juga membahas sistem pendaftaran tanah dan pendaftaran tanah di Indonesia, dilanjutkan dengan pemeliharaan data pendaftaran tanah. Pengadaan tanah untuk kepentingan umum melalui pelepasan hak				
Minggu	Kemampuan yang diharapkan (Sub-CPMK)	Bahan Kajian/ Materi Pembelajaran	Metode Pembelajaran dan Pengalaman Belajar	Penilaian	Kriteria/ Indikator	Bobot
1	1. Mahasiswa mampu memahami UUPA telah mengakhiri dualisme hukum pertanahan; 2. Mahasiswa mampu memahami tidak berlakunya buku II BW berkaitan dengan tanah 3. Mahasiswa mampu memahami Hak Menguasai Negara	1. Kontrak Perkuliahan, hadir sebelum waktu kuliah, <i>oncamara</i> 2. Pengenalan Materi, Regulasi Terkait dan Tata tertib Klas 3. Bagian Konsideran UUPA yang mencabut aturan hukum sebelumnya 4. Kedudukan UUPA	Menggunakan Zoom Meeting dan WAG Menyapaikan materi melalui PPT mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya	Mahasiswa dapat menjelaskan unifikasi hukum pertanahan; -Menjelaskan hukum yang dicabut UUPA	2,9 %

		saat ini dengan adanya UU Cipta Kerja	Penyampaian materi melalui GCR			
2	1. Mahasiswa mampu memahami Dasar-dasar dan Ketentuan Pokok UUPA (Pasal 1) 2. Mahasiswa mampu mengklasifikasikan hak-hak atas tanah 3. Mahasiswa mampu menentukan hak negara untuk menyelenggarakan regulasi, menentukan dan mengatur hubungan hukum antara orang dengan tanah, dan menentukan perbuatan hukum berkaitan dengan tanah	1. Mhs w mampu menentukan Hak Menguasai Negara dan dasar hukumnya; 2. Mhs w mampu menentukan keluasan dari kewenangan Hak menguasai Negara 3. Mahasiswa mampu mengklasifikan hak-hak atas tanah	Menggunakan Zoom Meeting dan WAG Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls penguasaan materi melalui menjawab dan bertanya Memperhatikan regulasi	Mahasiswa mampu menjelaskan perbedaan domein verklaring dengan penguasaan oleh negara	2,9 %
3	1. Mahasiswa mampu mengenal dengan baik bermacam-macam hak atas permukaan bumi yang disebut tanah 2. Mahasiswa mampu mengenal dengan baik bahwa UUPA berdasarkan pada Hukum Adat 3. Mahasiswa mampu menentukan fungsi sosial hak atas tanah	1. Mahasiswa mampu menentukan Kriteria Hak Milik atas tanah 2. Semua Ha katas tanah mempunyai fungsi sosial 3. Pengertian dan pengaturan hak milik atas tanah 4. Pemegang hak milik 5. Peralihan dan beralih hak milik 6. Hapusnya Hak Milik	Menggunakan Zoom Meeting dan WAG Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini	Mahasiswa dapat menentukan kewenangan negara berkaitan dengan hak menguasai negara Mahasiswa dapat menentukan dasar Hukum Adat dalam hukum agrarian, asas pemisahan horizontal	2,9 %
4	1. Mahasiswa dapat memahami dan menentukan dengan hak dan kewenangan berkaitan	1. Pengertian dan pengaturan hak Guna Usaha	Menggunakan Zoom Meeting dan WAG	Aktifitas kls menjawab dan bertanya	Dapat menentukan spesifikasi Hak	2,9 %

	dengan Hak Guna Usaha 2. Mahasiswa dapat memahami dan menentukan dengan baik kriteria Hak Guna Bangunan	2. Subjek dan kewenangan HGU 3. Kewajiban dan larangan dalam HGU 4. Pengertian dan Pengaturan HGB 5. Subjek Hak dan Objek Hak 6. Perpanjangan, Pembaharuan dan hapus HGU dan HGB	Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Mendiskusikan hal-hal terkiat saat ini	guna usaha, keterbatasan hak, perpanjangan dan pembaharuan hak Dapat menentukan spesifikasi hak guna bangunan, batyasan jangka waktu, perpanjangan dan pembaharuan, dan peralihan hak	
5	1. Mahasiswa mampu memahami dengan baik tentang Hak Pakai atas Tanah 2. Mahasiswa Mampu memahami dengan baik tentang Hak Pengelolaan Atas Tanah	1. Pengertian dan hak pakai; 2. Lahirnya hak pakai, kewenangan dan berakhirnya Hak 3. Pengertian dan Hak Pengaturan Pengelolaan 4. Kewenangan Hak Pengelolaan	Menggunakan Zoom Meeting dan WAG Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkiat saat ini	Dapat menentukan karakteristik hak Pakai atas tanah Perolehan Hak Pakai atas Tanah Dapat menentukan karakteristuk hak pengelolaan atas tanah, kewenangan dan berakhirnya hak pengelolaan	2,9 %
6	1. Mahasiswa mampu memahami dan menentukan Hak Jaminan atas tanah Berupa Hak Tanggungan	2. Pengertian dan Hak tanggungan 3. Asas-asas dalam hak tanggungan 4. Objek Hak Tanggungan 5. Janji-Janji dalam	Menggunakan Zoom Meeting dan WAG Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkiat saat ini	Dapat memahami konsep Jaminan atas tanah berupa Hak Tanggungan Dapat menentukan saat lahirnya hak tanggungan dan	2,9 %

		pembebanan Hak Tanggungan	menjawab pertanyaan		berlakunya Hak Tanggungan	
7	1. Mahasiswa mampu memahami dengan baik Pembenanan dan Pendaftaran hak Tanggungan 2. Mahasiswa dapat memahami dengan Baik Peralihan dan Hapusnya Hak tanggungan	1. Pembebanan Hak tanggungan dengan Akta PPAT 2. Pendaftaran Hak tanggungan sd terbitnya Sertifikat Hak Tanggungan 3. Hapusnya Hak tanggungan 4. Pencoretan hak tanggungan	Menggunakan Zoom Meeting dan WAG Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini	Dapat memahami konsep pembebanan Hak tanggungan dengan Akta PPAT dan Kekuatan Eksekutorial dari sertipikat Hak Tanggungan Dapat memahami dengan baik hapusnya hak tanggungan	2,9 %
8	UJIAN TENGAH SEMESTER		Secara Tatap muka di ruang kelas	Menjawab dan memberikan penyelesaian secara tertulis.	Menguasai persoalan hukum yang disampaikan dengan memberikan jawaban dengan pembahasan secara baik dan benar	20%
9	1. Mahasiswa Mampu memahami dengan baik Sistem Pendaftaran Tanah 2. Mahasiswa mampu memahami tentang Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftaran Akta Perbuatan Hukum atas Tanah	1. Dua asas dalam Peralihan Hak Atas tanah. Asas Iktikad baik dan Aas Nemo Plus Yuris 2. Kaitan Asas Peralihan hak atas tanah dengan Pendaftaran Tanah.	Menyampaikan materi melalui PPT; Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan Menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Berdiskusi tentang hal-hal berkaitan situasi saat ini	Dapat mengetahui konsep asas Iktikad baik dalam peralihan hak atas tanah Dapat dengan baik menentukan	2,9 %

		Asas iktikat baik melahirkan sistem pendaftaran tanah yang positif; 3.Asas Nemo Plus Yuris melahirkan Sistem Pendaftaran Negatif,			asas nemo plus yuris dalam pendaftaran tanah	
10	Mahasiswa dapat memahami dan menguasai segala sesuatu berkaitan dengan Pendaftaran Tanah di Indonesia	1. Pendaftaran Tanah Sistematis 2. Pendaftaran Tanah Sporadik 3. Data Yuridis dan data Fisik dalam Pendaftaran Tanah 4. Asas Spesialitas dan asas publisitas dalam pendaftaran tanah	Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan PKM dalam hub dengan PTSL dan pemeliharaan data pendaftaran tanah	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini	Dapat menentukan karakteristik Pendaftaran Tanah secara Sporadik dan Pendaftaran Tanah secara Sistematis dan membantu masy dalam pemenuhan persyaratan PTSL dan pemeliharaan data pendaftaran tanah	2,9 %
11	Lanjutan Pendaftaran Tanah	1. Analisis beberapa kasus Konflik Pertanahan 2. Penegakan fungsi social atas tanah terkurung 3. Peran PPAT dalam pendaftaran Hak Atas tanah	Studi Kasus Keadaan tanah Terkurung Dan Penguasaan tanah oleh Mafia Tanah	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini	Dapat menentukan syarat-syarat pendafatarn Tanah Dapat mengetahui publikasi dalam proses pendaftaran tanah	2,9 %
12	1. Mahasiswa mampu memahami	1. Hak atas tanah		Aktifitas kls	1. Mahasiswa	2,9 %

	hak atas tanah yang terdaftar jika terjadi perubahan Data Fisik atau Data Yuridis perlu dilakukan Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah	- beralih dan dapat dapat dialihkan 2. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah 3. Perubahan Hak Atas tanah yang belum Terdaftar 4. Persyaratan yang diperlukan untuk pemeliharaan data tanah	Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini Mengadakan Pengmasy (PKM)	- dapat menjelaskan hak atas tanah dapat beralih dan dialihkan 2. Mahasiswa dapat menjelaskan pemeliharaan data tanah karena peristiwa hukum dan perbuatan hukum yang mengakibatkan perubahan data fisik dan data Yuridis 3. Dapat menentukan Perbuatan hukum paerlihan hak atas tanah memerlukan Akta PPAT	
13	Pengadaan Tanah Untuk kepentingan Umum	1. Pengertian dan Pengaturan 2. Pengadaan Tanah dengan Pelepasan Hak 3. Tahapan Pengadaan Tanah 4. Tahapan	Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini	1.Mhsw dapat memahami dan menjelaskan konsep Pembangunan untuk kepentingan umum	2,9 %

		perencanaan, tahapan Persiapan, Tahapan Pelaksanaan dan tahapan penyerahan			2. Dapat memahami konsep pelepasan hak dengan penggantian layak dan adil	
14	Tahapan Pelaksanaan	1. Inventarisasi dan identifikasi penguasaan, pemilikan, dan pemanfaatan tanah 2. Penilaian ganti kerugian 3. Musyawarah penetapan ganti kerugian 4. Pemberian Ganti Kerugian	Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini	1. Mahasiswa dapat memahami dan menjelaskan inventarisasi dan identifikasi penguasaan tanah di lapangan 2. Mahasiswa dapat menjelaskan beberapa aspek penilaian penggantian hak dll 3. Mahasiswa dapat menjelaskan tentang musyawarah	2,9 %
15	Penyelesaian Keberatan Ganti Rugi Pengadaan tanah untuk Kepentingan Umum	1. Penolakan dengan cara mengajukan Keberatan atas penetapan nilai ganti rugi kepada Pengadilan Negeri 2. Pengaturan Hukum Acara pada Perma	Menyampaikan materi melalui PPT Mengajak mahasiswa Diskusi, Melemparkan pertanyaan dan menjawab pertanyaan	Aktifitas kls menjawab dan bertanya Mendiskusikan hal-hal terkait saat ini	1. Mahasiswa dapat menjelaskan cara pengajuan keberatan 2. Mahasiswa mampu menjelaskan	2,9 %

		No. 3 tahun 2016 tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan penitipan ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan tanah untuk Kepentingan Umum.			prosedur hukum keberatan atas penggantian kerugian	
16	UJIAN AKHIR SEMESTER		Secara Tatap muka di ruang kelas	Menganalisis soal yang diberikan dan membahasnya secara tertulis.	Setidaknya Dapat memberikan penjelasan lebih dari setengah soal yang diberikan secara tepat dan benar	35%

*****) Mahasiswa tidak dapat mengambil mata kuliah lanjutan apabila tidak lulus mata kuliah prasyarat.**

Daftar Referensi:

1. AP Parlindungan, *Komentar Atas UUPA*, Mandar Maju, Bandung, Cetakan Kesembilan 2008
2. Rudi Indrajaya, *Pengantar Hukum Agraria Teori dan Praktik*, Refika Aditama, Bandung, 2020
3. Urip Santoso, *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Cetakan keempat Kencana Prenada Media Grup, 2014
4. Urip Santoso, *Pendaftaran dan Pearlihan Hak Atas Tanah*, Kharisma Putra Utama, Cetakan ke empat, 2014
5. Adrian Sutedi, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta, 2008
6. Mudakir Iskandarsyah, *Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum*, Cetakan Ketiga, Permata Aksara, Jakarta, 2015
7. Andi Hartanto, *Hukum Pertanahan, Karakteristik Jual Beli Tanah yang Belum Terdaftar Hak Atas Tanahnya*, Laksbang Justitia, Surabaya, 2014
8. Suriansyah Murhaini, *Hukum Pertanahan, Alih Fungsi Tanah Dan Fungsi Sosial Hak Atas Tanah*, laksbang Justitia, Surabaya, 2018
9. Irawan Soerodjo, *Hukum Pertanahan, Hak Pengelolaan Atas Tanah, Eksistensi, Pengaturan Dan Praktik*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta, 2014
10. Sufiarina, **Determination versus Deliberation of Indemnity Value Land Procurement for the Public Interest**, https://eudl.eu/proceedings/ICEHHA/2021?articles_per_page=50&order_title=desc
11. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
12. UU No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

13.UU No.4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan

14.PP No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

15.PP No. 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah

16.PP No. 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum

17. Perma No. 3 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengajuan Keberatan dan penitipan ganti Kerugian ke Pengadilan Negeri dalam Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.

Tugas mahasiswa dan penilaiannya

1. Tugas

Minggu ke	Bahan Kajian/ Materi Pembelajaran	Tugas		Waktu	Penilaian	Indikator	Bobot
4-7	Menyerahkan Paper Penyelesaian Hukum atas tanah terkurung	Mandiri					
		Terstruktur					
9-12	(diskusi) Konflik Pertanahan dan Mafia Tanah	Mandiri					
		Terstruktur					
13-15	Bentuk dan Rupa pemeliharaan Data Pendaftaran Tanahl	Mandiri					
		Terstruktur					

Jenis tugas yang diberikan dapat dalam bentuk: *Book Review, Analisis Jurnal, Analisis Kasus, Riset Kecil, Proyek, Observasi lapangan, Menulis makalah, Latihan*. Sifat Tugas mandiri atau kelompok. Untuk matakuliah laboratorium/bengkel dan lapangan tidak ada tugas mandiri dan tugas terstruktur.

2. Penilaian

a) Aspek Penilaian

- (1) Sikap
- (2) Pengetahuan
- (3) Keterampilan
- (4) Syarat mengikuti UAS Kehadiran Mahasiswa Minimal 70%.

b) Bobot Penilaian Bersifat Akumulasi

- (1) Bobot Kehadiran (NK) = 20%
- (2) Bobot Tugas (NT) = 20%
- (3) Bobot Nilai Ujian Tengah Semester (UTS) = 25%
- (4) Bobot Nilai Ujian Akhir Semester (UAS) = 35%

Lampiran SK Rektor Nomor : 22/UTAMA-J/VIII/2020

(5) Nilai Akhir dalam bentuk Huruf (A/B/C/D/E)

(6) Apabila salah satu komponen bobot tidak ada maka otomatis nilai E.

Mengetahui
Ketua Program Studi



Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH

Jakarta, 10 Agustus 2024

Dosen Pengampu



Arihta Esther Tarigan SH.,MH
19631027 1994 02 2 001

A. Tata Cara Pengisian Kolom Rencana Pembelajaran Semester (RPS)

Tata cara pengisian Rencana Pembelajaran Semester (RPS) pada setiap komponen dilakukan dengan penjelasan sebagai berikut;

Nomor Kolom	Judul Kolom	Penjelasan Pengisian
1	Capaian Pembelajaran Lulusan (CPL)	Capaian Pembelajaran Lulusan diisi sesuai dengan CPL (sikap / pengetahuan / ketrampilan) yang terkait dengan matakuliah yang sudah ada dalam matrik CPL-Bahan Kajian-Matakuliah dalam kurikulum Program Studi masing-masing.
2	Capaian Pembelajaran Matakuliah (CPMK)	Capaian Pembelajaran Matakuliah adalah kemampuan akhir yang diharapkan setelah mahasiswa menyelesaikan mata kuliah yang bersangkutan sesuai dengan bahan kajian yang telah dirumuskan, pada CPMK memuat aspek Afektif, Kognitif dan Psikomotorik.
3	Deskripsi Matakuliah	Deskripsi matakuliah yang telah dirumuskan dalam kurikulum.
4	Minggu ke	Menunjukkan kapan suatu kegiatan dilaksanakan, yakni mulai minggu ke 1 sampai ke 16 (Satu semester) bisa 1/2/3/4 mingguan).
a 5	Kemampuan yang diharapkan	Rumusan kemampuan di bidang kognitif, psikomotorik, dan afektif diusahakan lengkap dan utuh (<i>hard skills & soft skills</i>). Merupakan tahapan kemampuan yang diharapkan dapat mencapai kompetensi matakuliah diakhir semester
6	Bahan kajian (Materi Kuliah)	Bisa diisi pokok bahasan/sub pokok bahasan, atau topik bahasan (dengan asumsi tersediabahan ajar/diktat/modul ajar untuk setiap pokok bahasan).
7	Metode pembelajaran dan Pengalaman Belajar Mahasiswa	Berupa ceramah, diskusi, presentasi tugas, seminar, simulasi, responsi, praktikum, latihan, kuliah lapangan, praktik bengkel, survai lapangan, bermain peran, atau gabungan berbagai bentuk. Penetapan bentuk pembelajaran didasarkan pada keniscayaan bahwa kemampuan yang diharapkan di atas akan tercapai dengan bentuk / model pembelajaran tersebut. Dijelaskan secara singkat pengalaman belajar yang diharapkan pada mahasiswa.
8	Waktu	Takaran waktu yang menyatakan beban belajar dalam satuan SKS (Satuan Kredit Semester). 1 (Satu) SKS setara dengan 50 (lima puluh) menit perkegiatan proses belajar mengajar di kelas.
9	Penilaian	Sistem penilaian yang digunakan meliputi, jenis tes, cara penilaian serta instrument penilaian yang digunakan.
10	Kriteria / indikator	Berisi indikator yang dapat menunjukkan unsur kemampuan yang dinilai (bisa kualitatif, misal ketepatan analisis, kerapian sajian, kreativitas ide, kemampuan komunikasi, bisa juga yang kuantitatif : banyaknya kutipan acuan/unsur yang dibahas, kebenaran hitungan, dll).
11	Bobot Penilaian	Disesuaikan dengan kedalaman dan keluasan bahan kajian atau secara sederhana tercermin dari waktu yang digunakan untuk membahas atau mengerjakan tugas, atau besarnya sumbangan suatu kemampuan. Ujian Tengah Semester dan Ujian Akhir Semester tidak diberi bobot di kolom ini, tetapi diberi bobot ketika menentukan nilai akhir kelulusan dalam suatu matakuliah.
12	UTS dan UAS	Soal UTS diambil dari Materi Pertemuan 1-7 dan Soal UAS diambil dari Materi Pertemuan 9-15. UTS dilaksanakan pada Pertemuan ke-8, sedangkan UAS dilaksanakan pada Pertemuan ke-16. Materi Soal UAS minimal 5 soal, terdiri dari 50% soal harus berisikan studi/analisis kasus, sedangkan 50% sisanya terdiri dari pendalaman materi.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 5 Januari 2023
Rektor

Prof. Dr. H. M. Noor Sembiring., SE., M.M
19640913 199303 1001



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/F A/U/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : ILMU HUKUM
Kode dan Mata kuliah : KAPITA SELEKTA H. PERDATA
Smt/SKS/W. Kuliah : VII A / 2 / 10.40 - 12.20

Dosen : A. ESTHER T, SH, MH
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 9/9/21 13/1 - 2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																				Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					Jumlah	Huruf																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
			1/9	30/9	14/10	28/10	11/11	25/11	9/12	23/12	6/1	20/1	3/2	17/2	31/2	14/3	28/3	11/4	25/4	9/5	23/5	6/6								20/6	30/6	14/7	28/7	11/8	25/8	9/9	23/9	6/10	20/10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	20%	20%	25%	35%	100%	N.A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	21400064	Raffi Jauhari	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Keterangan :
✓ : Hadir Perkuliahan
+ : Absen Perkuliahan
S : Sakit
I : Ijin

Kehadiran Minimal 75 %
UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester
Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN
0 - 44 = E
45 - 55 = D
56 - 69 = C
70 - 79 = B
80 - 100 = A

Dosen Pengampu

A. Esther T.

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH, MH

Dr. Wira Utama Sembiring, SH, MH



UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA

LEMBAGA PENJAMINAN MUTU

LEMBAR MONITORING PERKULIAHAN

FORM:UTAMA/F.A/U/002

PROGRAM STUDI
SEMESTER
TAHUN AJARAN

: ILMU HUKUM
: VII A
: 2024/2025

KODE/MATA KULIAH/SKS
DOSEN PENGAMPU

: Kapita Keldan Hk Perdata
: A - ESTHER T, SH, MH.

PERTEMUAN KE	HARI/TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
I	Senin 23-9-2024	Silabus Kapita Keldan Hk Perdata	- Silabus Kapita Keldan Hk Perdata	9	Esther T, SH, MH.	Komentar Program Studi	Komentar UJM
II	Senin 30-9-2024	Pengantar Hk Perdata	- Pengantar Hk Perdata - subjele/objek Hk perdata	7	Esther T, SH, MH.		
III	Senin 7-10-2024	Perkawinan	- penjelasan thd Perkawinan	9	Esther T, SH, MH.		
IV	Senin 14-10-2024	Asas-asas Hk dalam kontrak	- Penjelasan thd asas-asas kontrak	9	Esther T, SH, MH.		
V	Senin 21-10-2024	Suami-kami	- Penjelasan thd Suami-kami dan hukumnya	7	Esther T, SH, MH.		
VI	Senin 28-10-2024	Kontrak Baku	- persentase thd Kontrak Baku	7	Esther T, SH, MH.		
VII	Senin 4-11-2024	Alat Bukti	persentase Alat Bukti	10	Esther T, SH, MH.		
VIII	Senin 11-11-2024	UTS	UTS	10	Esther T, SH, MH.		
IX	Senin 18-11-2024	Pilihan Hk dalam kontrak	persentase Pilihan Hk dalam kontrak	7	Esther T, SH, MH.		
X	Senin 25-11-2024	MOU	persentase MOU	8	Esther T, SH, MH.		

PERTEMUAN KE	HARI/TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
<u>XI</u>	Senin 2-12-2014	Lanjutan MOU	Presente lanjutan MOU	6		Komentar Program Studi	Komentar UJM
<u>XII</u>	Senin 9-12-2014	TRUST	Presente Trust (kepercayaan dan Hk)	7			
<u>XIII</u>	Senin 16-12-2014	Arbitrase	Presente Arbitrase	7			
<u>XIV</u>	Senin 27-12-2014	PMH	Presente Perbuatan Melawan Hk	6			

Jakarta, 30-1-2015

Dosen Pengampu

A. ESTHER T.

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/FAJU/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : S-T ILMU HUKUM
Kode dan Mata kuliah : KAPITA SELEKTA HK PERDATA
Smt/SKS/W. Kuliah : VII KK / 2 / 19.00 - 20.50

Dosen : A. ESTHER T, SH, MH.
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 27/9 s/d 17/10-2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																				Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					Jumlah	Huruf		
			23/9	30/9	7/10	14/10	21/10	28/10	4/11	11/11	18/11	25/11	2/12	9/12	16/12	23/12	30/12	6/1	13/1	20/1	27/1									
																							20%	20%	25%	35%	100%	N.A		
1	21400032	Siti Huswaton H	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	18	18	20	28	84	A	
2	21400092	Yosephine Ribka	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	16	18	18	26	80	A	
3	21400080	Emi Silvia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	18	18	20	28	84	A	
4	21400045	Winarti T	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	20	18	20	28	87	A	
5	21400041	Aprilivanti	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	19	19	22	30	90	A	
6	21400018	Chandra Wahyu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	16	18	18	26	80	A	
7	21400077	Dhika Chandra Tulus S	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	18	18	18	28	82	A	
8	21400081	M. Vicky Rizky	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15	15	17	26	74	B	
9	21400093	Irfan Iwi Kurniawan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	19	17	18	26	80	A	
10	21400003	Febby Indriyani	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	16	18	18	26	80	A	
11	23407084	Andryan Esra Sembiring	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	18	18	20	28	84	A	
12	21400067	Widarta Adiadhma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	19	18	19	28	84	A	
13	21400086	Ronald Manumpak Sambi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15	16	18	26	75	B	
14	21400023	Yanuar Trah Maharani	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	15	16	18	26	75	B	
15	19400027	Tezar Kurnia Ramadani	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	14	10	18	28	70	B	

Keterangan :

✓ : Hadir Perkuliahan
- : Absen Perkuliahan
S : Sakit
i : Ijin

Kehadiran Minimal 75 %
UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester
Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN

0 - 44 = E
45 - 55 = D
56 - 69 = C
70 - 79 = B
80 - 100 = A

Dosen Pengampu

A. Esther T.

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH.

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH.



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/F.AU/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : S.I FAK. HUKUM
Kode dan Mata kuliah : KAPITA SELEKTA H. PERDATA
Smt/SKS/W. Kuliah : VII KIK / 2 / 19.00 - 20.50

Dosen : A. ESTHER T, SH, MH
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 27/9 s/d 19/1 - 2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																				Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					Jumlah	Huruf	
			27/9	4/10	11/10	18/10	25/10	1/11	8/11	15/11	22/11	29/11	6/12	13/12	20/12	27/12	3/1	10/1	17/1	24/1	31/1	7/2					100%	N.A	
1	21400007	Aditiya Romi Surwahid	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					19	17	18	26	80	A	
2																													
3																													
4																													
5																													
6																													
7																													
8																													
9																													
10																													
11																													
12																													
13																													
14																													
15																													

Keterangan :	
✓ :	Hadir Perkuliahan
- :	Absen Perkuliahan
S :	Sakit
i :	Ijin
Kehadiran Minimal 75 %	UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester	Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN	
0 - 44	= E
45 - 55	= D
56 - 69	= C
70 - 79	= B
80 - 100	= A

Dosen Pengampu

A. Esther T.

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH



UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA
LEMBAGA PENJAMINAN MUTU
LEMBAR MONITORING PERKULIAHAN

FORM: UTAMA/F.AJU/002

PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM
 SEMESTER : VII / EK
 TAHUN AJARAN : 2024 / 2025

KODE/MATA KULIAH/SKS :
 DOSEN PENGAMPU : KAPITA SELETA A - PERDATA
A. ESTHER T. SH, M.H.

PERTEMUAN KE	HARI/TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
<u>I</u>	<u>Jumat</u> <u>27-9-2024</u>	<u>Silabus Kapita</u> <u>Selekt A-Perdata</u>	<u>Penjelasan ttg silabus</u> <u>Kapita selekt A-Perdata</u>	<u>16</u>	<u>[Signature]</u>	<u>Komentar Program Studi</u>	<u>Komentar UJM</u>
<u>II</u>	<u>Jumat</u> <u>4-10-2024</u>	<u>Subjek Hk dan</u> <u>Objek Hk</u>	<u>Penjelasan ttg subjek Hk dan</u> <u>Objek Hukum</u>	<u>16</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>III</u>	<u>Jumat</u> <u>11-10-2024</u>	<u>Domisili</u>	<u>Penjelasan ttg pengertian</u> <u>Domisili</u>	<u>16</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>IV</u>	<u>Jumat</u> <u>18-10-2024</u>	<u>Hk Perkawinan</u>	<u>Penjelasan ttg perkawinan</u> <u>dan harta perkawinan</u>	<u>15</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>V</u>	<u>Jumat</u> <u>25-10-2024</u>	<u>Asas - Asas</u> <u>Kontrol</u>	<u>Penjelasan ttg</u> <u>Asas - Asas kontrol</u>	<u>15</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>VI</u>	<u>Jumat</u> <u>1-11-2024</u>	<u>Kontrol Baku</u>	<u>Pengantar</u> <u>Penjelasan ttg kontrol Baku</u>	<u>15</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>VII</u>	<u>Jumat</u> <u>8-11-2024</u>	<u>Surat Kuasa</u>	<u>Pengantar</u> <u>Penjelasan ttg surat kuasa</u>	<u>16</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>VIII</u>	<u>Jumat</u> <u>15-11-2024</u>	<u>Surat Kuasa</u> <u>UTS</u>	<u>Pengantar</u> <u>UTS</u>	<u>16</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>IX</u>	<u>Jumat</u> <u>22-11-2024</u>	<u>Asas Baku</u> <u>/Barang Baku</u>	<u>Pengantar</u> <u>Barang Baku</u>	<u>14</u>	<u>[Signature]</u>		
<u>X</u>	<u>Jumat</u> <u>29-11-2024</u>	<u>Pilihan Hk dan</u> <u>Kontrol Internasional</u>	<u>Pengantar</u> <u>pilihan Hk dan kontrol Internasional</u>	<u>8</u>	<u>[Signature]</u>		

PERTEMUAN KE	HARI/ TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
X <u>XI</u>	20-11-2014 11-11-2014	Tino/ Arbitrase	persone Trust dan Arbitrase	8		Komentar Program Studi	Komentar UJM
XII <u>XII</u>	24-11-2014 13-11-2014	Perbuatan Melawan Hk	persone Perbuatan Melawan Hk	9			
XIII <u>XIII</u>	20-12-2014 20-12-2014	MOY	persone MOY	12			
XIV <u>XIV</u>	27-12-2014 27-12-2014	TRUST	persone Trust	10			
XV <u>XV</u>	1-3-2015 1-3-2015	Arbitrase	persone Arbitrase	12			
XVI <u>XVI</u>	18-4-2015 18-4-2015	UAS	UAS	16			

Jakarta, 30-1-2015

Dosen Pengampu

A. ESTHER T.

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/F.A/U/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : SI. FAK. HUKUM
Kode dan Mata kuliah : KAPITA SELEKTA HK. PERDATA
Smt/SKS/W. Kuliah : VII C / 2 / 16.30 - 18.10

Dosen : A. ESTHER T, SH, MH.
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 29/9 s.d. 11/10-2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																		Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					19	20		Jumlah	Huruf																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
			1/9	2/9	3/9	4/9	5/9	6/9	7/9	8/9	9/9	10/9	11/9	12/9	13/9	14/9	15/9	16/9	17/9	18/9					19/9	20/9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

Keterangan :

✓ : Hadir Perkuliahan
- : Absen Perkuliahan
S : Sakit
i : Ijin

Kehadiran Minimal 75 %
UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester
Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN

0 - 44 = E
45 - 55 = D
56 - 69 = C
70 - 79 = B
80 - 100 = A

Dosen Pengampu

A. Esther T.

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH.

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH.



UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA

LEMBAGA PENJAMINAN MUTU

LEMBAR MONITORING PERKULIAHAN

FORM: UTAMA/F.AJU/002

PROGRAM STUDI : ILMU HUKUM
SEMESTER : VII
TAHUN AJARAN : 2024/2025

KODE/MATA KULIAH/SKS :
DOSEN PENGAMPU :

PERTEMUAN KE	HARI/TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
I	Rabu 25-9-2024	Silabus Kapita Selekta H. Per	Penjelasan ttg Silabus Kapita Selekta Hk Perdata	11	[Signature]	Komentar Program Studi	Komentar UJM
II	Rabu 2-10-2024	Penjelasan ttg Hk perdata	- Penjelasan ttg Hk perdata - subjele dan obje Hk perdata	7	[Signature]		
III	Rabu 9-10-2024	Objek Hk	- pengantar Benda dan mencari hak kebendaan	7	[Signature]		
IV	Rabu 23-10-2024	Peskinan	Penjelasan ttg Peskinan	9	[Signature]		
V	Rabu 30-10-2024	Kontrol	persentasi Aris - Aras kontrol	8	[Signature]		
VI	Rabu 6-11-2024	Kontrol Balu	persentasi Kontrol Balu	10	[Signature]		
VII	Rabu 13-11-2024	UTS	UTS	12	[Signature]		
VIII	Rabu 20-11-2024	Pemberian Kuis	persentasi Pemberian Kuis	7	[Signature]		
IX	Rabu 3-12-2024	Alat Bulet	persentasi Alat Bulet	5	[Signature]		
X	Rabu 10-12-2024	TRUST	persentasi ttg Trust	5	[Signature]		

PERTUMBUHAN KE	HARI/TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
XI	0-12-2024	MOY	Personel MOY / Notaris	5	[Signature]	Komentar Program Studi	Komentar UJM
XII	16-12-2024	Orang	Perjil ts orang	10	[Signature]		
XIII	27-12-2024	Benda	Perjil ts Benda	11	[Signature]		
XIV	28-12-2024	Perikatan	Perjil ts Perikatan	8	[Signature]		
XV	30-12-2024	Pembuktian dan daluars	Perjil ts Pembuktian dan daluars	10	[Signature]		
XVI	15-1-2025	UAS	UAS	12	[Signature]		

Jakarta, 30-1-2025

Dosen Pengampu

[Signature]

A. ESTHER T.

Ketua Program Studi

[Signature]

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/FAJU/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : S-T ILMU HUKUM
Kode dan Mata kuliah : HK. PERDATA
Smt/SKS/W. Kuliah : IIA / 3 / 8.00 - 10.30

Dosen : A. ESTHER T, SH, MH.
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 24/9 s.d 14/1 - 2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																		Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					19	20		Jumlah	Huruf
			24/9	1/10	8/10	15/10	22/10	29/10	5/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	24/12	31/12	7/1	14/1	21/1					28/1	4/2		11/2	18/2
1	23400038	Yonda Mulia Maharani	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	23400044	Chika Maulidya Tri Wijaya	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	23400037	Sumitryawan Delnangiyadi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	23400068	Rizka Ramandha	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	23400025	Ranna Fotihoh Madira	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	23400029	Elvania Aisyka Hamza	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	23400019	Mohammad Saifurri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	23400045	Alvin Gea	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	23400021	Adam Hermawan Kusuma	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	23400036	Zahra Amiliani	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	23400047	Desi - Samuel - Muninhatu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	23400014	Agenda Pradamean Pradamean	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	23400017	Pratiko Nurrahim	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	23400081	Berkhman Ali	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	23400052	Muhammad Abdu Aziz Ag	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Keterangan :

✓ : Hadir Perkuliahan
- : Absen Perkuliahan
S : Sakit
I : Ijin

Kehadiran Minimal 75 %
UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester
Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN

0 - 44 = E
45 - 55 = D
56 - 69 = C
70 - 79 = B
80 - 100 = A

Dosen Pengampu

A. Esther T.

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH.

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH.



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/F.A/U/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : S-I ILMU HUKUM
Kode dan Mata kuliah : HK. PERDATA
Smt/SKS/W. Kuliah : III A / 3 / 8.00-10.30

Dosen : A. ESTHER T. SH, MH.
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 28/9 s.d. 14/10-2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																		Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan				
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					19	20		Jumlah	Huruf		
			24/9	1/10	8/10	15/10	22/10	29/10	5/11	12/11	19/11	26/11	3/12	10/12	17/12	24/12	31/12	7/1	14/1	20%					20%	25%				35%	100%
1	23400667	Antonius bombo Kaka	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							19	16	20	26	81	A		
2	23400043	Rival Deviansyah	-	✓	-	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	✓	✓	✓								10	16	18	20	64	C	
3	23400072	PAULUS. NAWIPA	-	-	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓								16	16	18	25	75	B	
4	23400005	LAURA cantina	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓								10	15	15	24	64	C	
5																															
6																															
7																															
8																															
9																															
10																															
11																															
12																															
13																															
14																															
15																															

Keterangan :

✓ : Hadir Perkuliahan
- : Absen Perkuliahan
S : Sakit
i : Ijin

Kehadiran Minimal 75 %
UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester
Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN

0 - 44 = E
45 - 55 = D
56 - 69 = C
70 - 79 = B
80 - 100 = A

Dosen Pengampu

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH.



UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA
LEMBAGA PENJAMINAN MUTU
LEMBAR MONITORING PERKULIAHAN

FORM: UTAMA/F.AJU/002

PROGRAM STUDI
SEMESTER
TAHUN AJARAN

: ILMU HUKUM
: IIIA
: 2024/2025

KODE/MATA KULIAH/SKS
DOSEN PENGAMPU

: HUKUM PERDATA
: A. ESTHER T, SH, MH.

PERTEMUAN KE	HARI/ TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
I	Selasa 24-9-2024	Silabus	Penjelasan ttg Silabus Hk Perdata	14	Esther	Komentar Program Studi	Komentar UJM
II	Selasa 1-10-2024	Subjek Hk + Objek Hk	Penjelasan ttg subjek Hk dan objek Hk	14	Esther		
III	Selasa 8-10-2024	Perkawinan	- Perkawinan menurut BW dan " " UU NO.1/74	15	Esther		
IV	Selasa 15-10-2024	Pengantar Perkawinan	- Penjel- ttg pengantar perka- awinan	14	Esther		
V	Selasa 22-10-2024	alibut Perce- waan	- penye- ttg alibut percewaan	18	Esther		
VI	Selasa 29-10-2024	Hk keluarga / dan Hk waris	Penjel- ttg Hk keluarga dan Hk waris	15	Esther		
VII	Selasa 5-11-2024	Hk Benda	Penjel- ttg Hk Benda	12	Esther		
VIII	Selasa 12-11-2024	UTS	UTS	16	Esther		
IX	Selasa 19-11-2024	Lanjutan Hk Benda	Lanjutan Hk Benda	15	Esther		
X	Selasa 26-11-2024	Hk Perikatan	Penjel- ttg Hk Perikatan	12	Esther		

PERTEMUAN KE	HARI/ TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
<u>XI</u>	Selasa 3-12-2024	Syarat sah Pelayanan	Perjanjian ttg Syarat sah pelayanan	15		Komentar Program Studi	Komentar UJM
<u>XII</u>	Selasa 10-12-2024	Pelayanan BK I ttg pelayanan	Perjanjian BK I ttg pelayanan	14			
<u>XIII</u>	Selasa 17-12-2024	Perlindungan Hak Keadayaan	Perjanjian Perlindungan Hak Keadayaan	15			
<u>XIV</u>	Selasa 24-12-2024	Perikatan	Perjanjian Perikatan	16			
<u>XV</u>	Selasa 31-12-2024	Pembuktian Salah	Perjanjian Pembuktian dan Salah	15			
<u>XVI</u>	Selasa 14-1-2025	UAS	UAS	19			

Jakarta, 30-1-2025

Dosen Pengampu

A. G. S. H. R. T.

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/FAU/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : S-I ILMU HUKUM
Kode dan Mata kuliah : HUKUM AGRARIA
Smt/SKS/W. Kuliah : V KK / 3 / 8.00 - 10.30

Dosen : A. ESTHER T, SH, MH
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 28/9 s.d. 18/1 - 2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																				Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20					Jumlah	Huruf	
			10/9	11/9	12/9	13/9	14/9	15/9	16/9	17/9	18/9	19/9	20/9	21/9	22/9	23/9	24/9	25/9	26/9	27/9	28/9		20%	20%	25%	35%	100%	N.A	
1	22400028	Agus Sanjaya	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		20	18	20	24	82	A	
2	22400092	Devi Sihahan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16	16	18	20	80	A	
3	22400102	Edysond Barus	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		19	18	20	28	85	A	
4	22400034	Ermi Linda Gela	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		18	18	18	26	80	A	
5	22400096	Erwin Widiarto	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16	18	20	26	80	A	
6	22400024	Eva Dwi Hardianti	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		12	14	14	24	44	E	
7	22400058	Ferry Dwi Raka Citra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		19	16	18	22	80	A	
8	22400090	Irsan Arisandi Napitulu	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		19	12	18	25	80	A	
9	22400094	M. Kholis Hamdy	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		18	15	12	28	78	B	
10	22400079	Nanang Kurniawan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		18	18	18	26	80	A	
11	22400076	Petronela Eva	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16	16	12	24	75	B	
12	23407074	Sahat Parlindungan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		20	18	18	26	82	A	
13	23407064	Supadi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		19	16	12	24	76	B	
14	22400087	Tri Winaldi Manik	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		16	18	20	26	80	A	
15	22400037	Winona Nathannya	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		19	16	12	24	76	B	

Keterangan :

✓ : Hadir Perkuliahan
- : Absen Perkuliahan
S : Sakit
I : Ijin

Kehadiran Minimal 75 %
UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester
Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN

0 - 44 = E
45 - 55 = D
56 - 69 = C
70 - 79 = B
80 - 100 = A

Dosen Pengampu

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH



DAFTAR HADIR DAN NILAI SEMESTER GANJIL / GENAP T.A.....

UTAMA/F.A/U/001

Kampus : Jl. Letjen T.B. Simatupang No. 152 Tanjung Barat - Jakarta Selatan 12530
Telp. : (021) 789 0965, 782 9919, 78831838, 789 0634
Fax. : (021) 789 0966
Email : info@jagakarsa.ac.id
Website : http://www.jagakarsa.ac.id

Program Studi : ICMY HUKUM
Kode dan Mata kuliah : Hukum ALIRARIA
Smt/SKS/W. Kuliah : III / 3 / 8.00 - 10.30

Dosen : A. ESTHER T. SH, MH
Tgl. Kuliah pertama dan berakhir : 28/9 s.d 18/1 - 2025

No. Urut	NPM	NAMA MAHASISWA	PERKULIAHAN KE																		Ke hadir an	Tugas	UTS	UAS	Nilai Akhir		Keterangan			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					19	20		Jumlah	Huruf	
			28/9	10/10	17/10	24/10	31/10	7/11	14/11	21/11	28/11	5/12	12/12	19/12	26/12	2/1	9/1	16/1	23/1	30/1					6/2	13/2		20/2	27/2	100%
1	22400055	Yenni Purnama sari	✓	✓	i	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	✓	✓	✓	✓							19	16	17	24	75	B	
2	22400039	Kanayda Kurniawan	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-	-	✓	i	-	-	✓							10	10	16	24	60	C	
3	22400018	M. Kholid Zamrudin	✓	✓	✓	i	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	-	-	-	✓							13	10	16	24	63	C	
4	24407117	Andi Maruli				✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							16	16	17	24	73	B	
5	24407070	Dodhi Bwi Sabutro	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							14	16	17	24	73	B	
6	22400042	Marsel Alvin Kurniawan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓							1	-	-	24	25	E	
7																														
8																														
9																														
10																														
11																														
12																														
13																														
14																														
15																														

Keterangan :
✓ : Hadir Perkuliahan
- : Absen Perkuliahan
S : Sakit
i : Ijin

Kehadiran Minimal 75 %
UTS : Ujian Tengah Semester
UAS : Ujian Akhir Semester
Ket : Lulus / Tidak Lulus

PENILAIAN
0 - 44 = E
45 - 55 = D
56 - 69 = C
70 - 79 = B
80 - 100 = A

Dosen Pengampu

(Signature)

A. ESTHER T.

Jakarta, 30-1-2025

Ketua Program Studi

(Signature)

Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH



UNIVERSITAS TAMA JAGAKARSA
LEMBAGA PENJAMINAN MUTU
LEMBAR MONITORING PERKULIAHAN

FORM: [UTAMA/F.A/U/002]

PROGRAM STUDI : S-I ILMU HUKUM
SEMESTER : V / KK
TAHUN AJARAN : 2024 / 2025

KODE/MATA KULIAH/SKS
DOSEN PENGAMPU

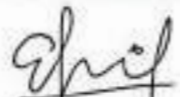
: HUKUM AGRARIA
: A. ESTHER T, SH, MH.

PERTEMUAN KE	HARI/ TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
I	Sabtu 28-9-2024	Silabus Hk Agraria	Penjelasan Hk Silabus Hk Agraria	18	SH	Komentar Program Studi	Komentar UJM
II	Sabtu 8-10-2024	Pengertian Agraria dan Hk	Penjelasan Hk Pengertian Agraria dan Hk Agraria	16	SH		
III	Sabtu 12-10-2024	Akta Kiri/ Pengukuran tanah	Penjelasan Hk Pengukuran tanah	17	SH		
IV	Sabtu 19-10-2024	Pengertian Tanah/Hk P. Agr	Penjelasan Hk Pengertian Tanah/Hk P. Agr	19	SH		
V	Sabtu 26-10-2024	Hak ulayat	Persentase Penjelasan Hk Hak ulayat	20	SH		
VI	Sabtu 2-11-2024	Hak Milik	Persentase Penjelasan Hk Hak Milik	17	SH		
VII	Sabtu 9-11-2024	HG B	Persentase Penjelasan Hk Hak Guna Bangun	19	SH		
VIII	Sabtu 16-11-2024	UTS	UTS	20	SH		
IX	Sabtu 23-11-2024	HG U	Persentase Penjelasan Hk HG U	16	SH		
X	Sabtu 30-11-2024	Hak Pakai	Persentase Penjelasan Hk Hak Pakai	15	SH		

PERTEMUAN KE	HARI/TANGGAL	POKOK BAHASAN	URAIAN MATERI BAHASAN	Jumlah Mhs Hadir	Tanda tangan Dosen	Kontrol / Monitoring	
						Program Studi	Unit Jaminan Mutu
<u>XI</u>	Sabtu 7-12-2024	Aspek Pengelolaan an	Perencanaan Aspek Pengelolaan	7		Komentar Program Studi	Komentar UJM
<u>XII</u>	Sabtu 14-12-2024	Konversi	Perencanaan Konversi Hk Agraria	20			
<u>XIII</u>	Sabtu 21-12-2024	Landreform/P.T.	Perencanaan Landreform	14			
<u>XIV</u>	Sabtu 28-12-2024	Pengadaan Tanah untuk Kepentingan	Perencanaan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan	14			
<u>XV</u>	Sabtu 4-1-2025	Kisi - Kisi	Kisi - Kisi	17			
<u>XVI</u>	Sabtu	UAS	UAS	20			

Jakarta, 30-1-2025

Dosen Pengampu


A. ESTHER T.

Ketua Program Studi


Dr. Wira Utama Sembiring, SH., MH